



DENVER AUDITOR  
TIMOTHY M. O'BRIEN, CPA

**PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA –2 de enero de 2024**

[In English: click here](#)

Contacto: Michael Brannen  
Director Ejecutivo de Comunicación  
y Relaciones Gubernamentales  
[Michael.Brannen@DenverGov.org](mailto:Michael.Brannen@DenverGov.org)

720-548-8643

## **Persiste el riesgo de que Denver pague de más por los proyectos de renovación del aeropuerto**

DENVER – Las renovaciones en el Gran Vestíbulo del Aeropuerto Internacional de Denver, conocido como Great Hall en inglés, se espera superen los 2.1 mil millones dólares en costos, y la ciudad todavía corre riesgo de pagar de más por futuras obras de construcción, según un informe de seguimiento de una auditoría realizada en el 2023 por el Auditor de Denver, Timothy M. O'Brien, Contador Público Certificado.

“Es crucial que el Aeropuerto Internacional de Denver administre adecuadamente los costos sus obras de construcción para un proyecto de este tamaño y alcance”, dijo el Auditor O'Brien. “Con tanto trabajo todavía por completar, el aeropuerto necesita realizar una mejor supervisión para evitar gastar más de lo necesario”.

La División de Proyectos Especiales del Aeropuerto Internacional de Denver administra y supervisa las renovaciones del Gran Vestíbulo, las cuales se espera que continúen hasta el 2028. En nuestra auditoría original de 2023, descubrimos que faltaba documentación de respaldo en el proceso de adquisición para todos los proyectos de construcción del Gran Vestíbulo, incluidos los proyectos que se realizan de forma acelerada. En la auditoría habíamos recomendado que el aeropuerto mejorara este proceso y, desde entonces, se han llevado a cabo dos proyectos por la “vía rápida”. A uno de los proyectos le faltaron documentos de respaldo clave. Si los documentos se administran de forma inconsistente, es posible que se produzca un incumplimiento de los requisitos de la ciudad y de las normas del aeropuerto.

Otra recomendación de la auditoría original que no se implementó también estaba relacionada con la documentación. El Aeropuerto Internacional de Denver no exigía a los contratistas que presentaran documentación de los costos reales que pudieran validarse y conciliarse con las asignaciones del proyecto, lo que limitaba la capacidad del aeropuerto para garantizar que no se paga de más por el trabajo. La documentación relevante incluye facturas y planillas de control de horas. Si no se recopila una documentación detallada, el aeropuerto no puede determinar si estos costos son razonables o admisibles.

“Es alentador ver que el aeropuerto realiza algunas mejoras en sus procesos de documentación, pero se necesita hacer más para que el público confíe en que los contratistas no le están cobrando de más al aeropuerto”, dijo el Auditor O'Brien.

El Aeropuerto Internacional de Denver no aceptó implementar otras recomendaciones de la auditoría de 2023, por lo cual todavía persisten varios riesgos. En aquel momento, descubrimos que el aeropuerto no estaba siguiendo los procedimientos de adquisición ni documentando y manteniendo los registros para los procesos de toma de decisiones. Esto puede reducir la capacidad del aeropuerto para demostrar que sus procesos son justos, razonables y competitivos. El hecho de no contar con políticas y procedimientos para garantizar que el trabajo de los subcontratistas se adjudique de manera justa limita la capacidad de la ciudad para garantizar que reciba un trabajo de construcción de calidad y que los costos por el trabajo de los subcontratistas sean razonables. Si no hay una supervisión adecuada del trabajo subcontratado en varios niveles, el aeropuerto no puede garantizar que se cumplan los términos del contrato. Esto podría dar lugar a pagos excesivos.

Nuestro informe de seguimiento determinó que el aeropuerto ha desarrollado e implementado un proceso para garantizar que los administradores y el personal utilicen un enfoque basado en riesgos para seleccionar un método de desarrollo del proyecto de construcción. También desarrolló e implementó políticas y procedimientos que abordan los riesgos únicos para el gerente de construcción y los métodos generales de desarrollo de proyectos para los contratos.

"Debido a la importancia y el interés público que generan las renovaciones del aeropuerto, si vemos que continúan los riesgos, es posible que realicemos auditorías futuras para asegurarnos de que la ciudad tome las medidas correctivas adecuadas", dijo el Auditor O'Brien.

[Lea el informe de seguimiento](#)

[Lea la auditoría](#)

Puede encontrar más información sobre el Auditor y su trabajo reciente [en nuestro sitio web](#).

### **Acerca de la Oficina del Auditor**

El Auditor de Denver es elegido públicamente y responde a los votantes. El papel del auditor es ayudar a minimizar los riesgos, mejorar los controles internos, maximizar la eficiencia y fortalecer la rendición de cuentas.

## **Acerca del Auditor O'Brien**

El Auditor de Denver, Timothy M. O'Brien, Contador Público Certificado, tiene más de 40 años de experiencia en auditoría y contabilidad. El Auditor O'Brien se esfuerza por brindar mayor claridad, transparencia y responsabilidad al gobierno de la ciudad de Denver para sus residentes. Elegido en 2015 y reelegido en 2019 y 2023, Timothy O'Brien se distingue de sus predecesores al ser un auditor profesional.

El Auditor O'Brien y su oficina han ganado muchos premios nacionales por su trabajo, incluyendo siete Premios Knighton de la [Asociación de Auditores de Gobiernos Locales](#):

- Premio Distinguido Knighton 2023 – [Campamentos de las personas sin hogar](#)
- Premio Knighton Ejemplar 2022 - [Servicios residenciales de basura, reciclaje y compostaje](#)
- Premio Distinguido Knighton 2021 - [Sistema de transporte de estacionamiento del aeropuerto](#)
- Premio Knighton Ejemplar 2020 - [Programa de reparación de aceras en vecindarios](#)
- Premio Distinguido Knighton 2019 - [Programa Preescolar de Denver](#)
- Premio Distinguido Knighton 2018 - [Vivienda asequible](#)
- Premio Ejemplar Knighton 2015 - [Servicios Humanos de las Montañas Rocosas](#)

El Auditor O'Brien también recibió [el Premio David M. Walker a la Excelencia en la Responsabilidad Gubernamental en](#) 2022 del Foro Nacional Intergubernamental de Auditoría y el [Premio de Acceso a la ADA de](#) la Coalición de Personas con Discapacidades Cruzadas de Colorado en 2018 por su trabajo en nombre de las personas con discapacidades. El auditor O'Brien recibió el [Premio al Mejor CPA en Impacto Gubernamental 2017 del Instituto Americano de Contadores Públicos](#). Fue honrado con el [Premio a la Excelencia Jonathan Holtzinger 2016 por](#) la Sociedad de Analistas Financieros Colegiados de Colorado por demostrar los más altos estándares como profesional financiero y de inversiones.

###