

# ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В ОТНОШЕНИИ ВАС НАЧАЛИ ПРОЦЕДУРУ «ФОРКЛОЖЕР»



Как только вы начнёте задерживать платежи по моргиджу или получите «Объединённое уведомление» о начале процедуры лишения права собственности на жильё за просроченные долги («форкложер») от общественного попечителя (Public Trustee), свяжитесь с Управлением по расширению и защите финансовых прав и возможностей (Office of Financial Empowerment and Protection). Мы свяжем вас со специалистами или организациями, которые оказывают помощь по вопросам, связанным с жилищным обеспечением и процедурой «форкложер», и другими службами поддержки в Денвере.

Свяжитесь с нами по номеру **720-944-2498** или по адресу [FEC@denvergov.org](mailto:FEC@denvergov.org) для получения помощи.

## Отдел финансовой защиты потребителей Управления по расширению и защите финансовых прав и возможностей г.Денвера

- помощь при угрозе выселения
- помощь в нахождении жилья
- помощь с арендой жилья
- юридические услуги
- посреднические услуги
- финансовую защиту потребителей (вкл. помощь в случаях финансового мошенничества и при выселении)
- и другие услуги поддержки

*(Сотрудники отдела не предоставляют и не имеют права предоставлять юридические услуги, но могут связать клиентов с местными организациями, предоставляющими такие услуги.)*

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ ПО ПРОЦЕДУРЕ «ФОРКЛОЖЕР»

### ОФИС ОБЩЕСТВЕННОГО ПОПЕЧИТЕЛЯ

Офис общественного попечителя регистрирует документы, связанные с процедурой «форкложер», и управляет этой процедурой законным и прозрачным образом. Общественный попечитель может объяснить домовладельцам суть этой процедуры, предоставить список организаций, которые оказывают соответствующую помощь, сообщают, каким образом можно защититься от потери домовладения, и оказывают услуги хранения и высвобождения средств избыточных предложений о покупке домовладения. Обращайтесь за дополнительной информацией по номеру **720-865-8400** или по адресу [foreclosures@denvergov.org](mailto:foreclosures@denvergov.org).

*(Сотрудники офиса не предоставляют и не имеют права предоставлять домовладельцам юридические услуги, заниматься соглашениями об уменьшении задолженностей или*

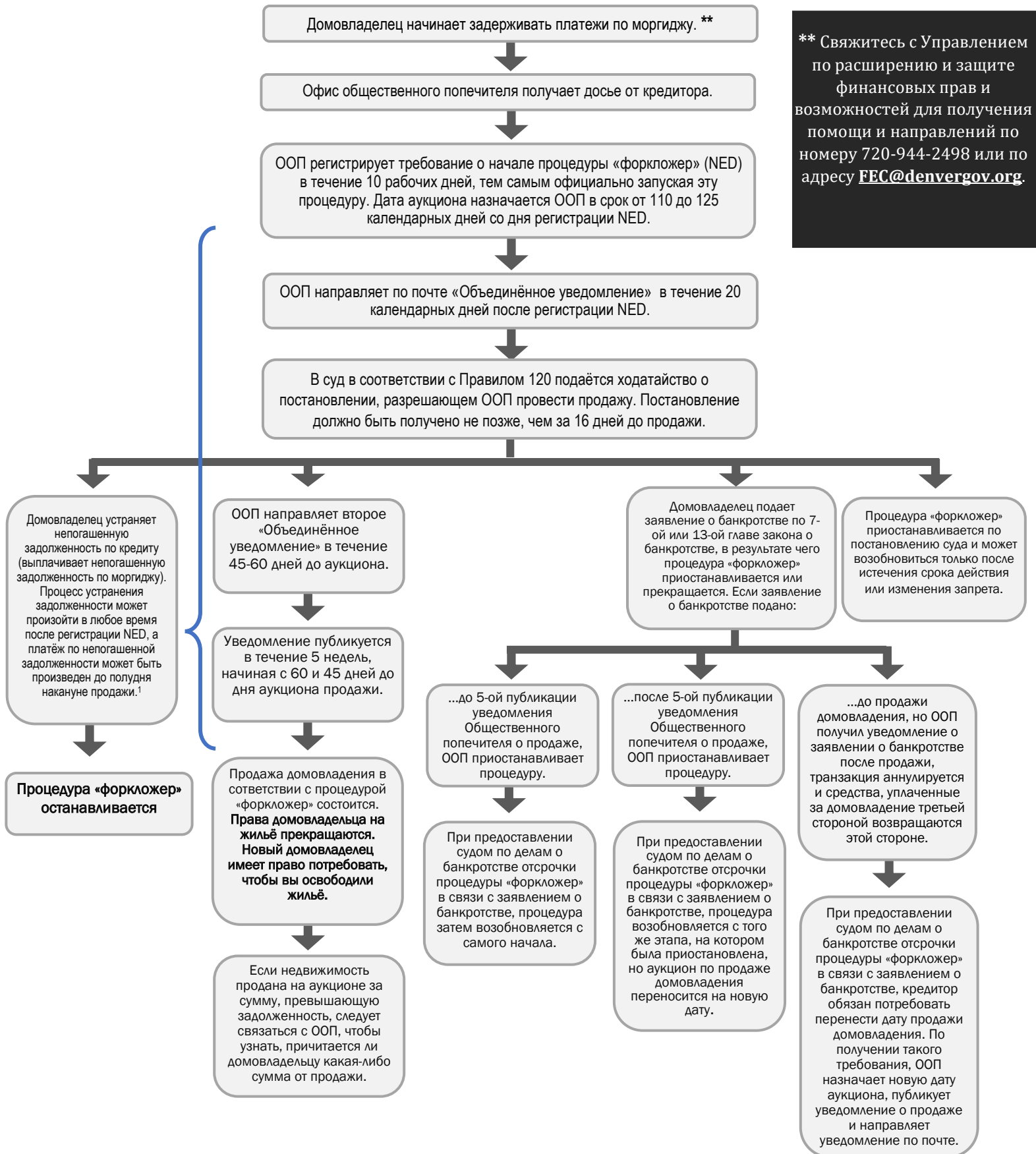
### Департамент обеспечения жильём г.Денвера (Denver Department of Housing Stability – HOST)

HOST предоставляет ресурсы, которые помогают жителям Денвера найти новое жильё, остаться в имеющемся жилье, найти приют, оплатить рент, коммунальные услуги и моргидж, а также понять процедуры выселения и «форкложер».

Более подробную информацию можно получить на веб-странице [Denvergov.org/Housing](http://Denvergov.org/Housing).

Для получения помощи позвоните нам по номеру **720-913-1534** или свяжитесь по адресу [housingstability@denvergov.org](mailto:housingstability@denvergov.org).

## Расписание процедуры «Форкложер»



**\*\* Свяжитесь с Управлением по расширению и защите финансовых прав и возможностей для получения помощи и направлений по номеру 720-944-2498 или по адресу [FEC@denvergov.org](mailto:FEC@denvergov.org).**

<sup>1</sup> Процесс устранения домовладельцем непогашенной задолженности по кредиту или моргиджу проходит через Офис общественного попечителя. Если домовладелец примет решение договориться об устранении задолженности напрямую с кредитором, не вовлекая в процесс ООП, ООП не может гарантировать, что процедура «форкложер» прекратится. Если же процесс устранения задолженности будет скоординирован с ООП, ООП гарантирует, что процедура «форкложер» будет прекращена.