

چگونه از سلب مالکیت جلوگیری یا با آن برخورد کنید

به محض اینکه پرداخت وام تان عقب افتاد، یا اختاریه سلب مالکیت از اداره "متولی عموم" (Public Trustee) دریافت کردید، با دفتر توانمند سازی و حمایت مالی (Office of Financial Empowerment and Protection) تماس بگیرید. ما شما را به منابع کمک در ارتباط سلب مالکیت و مسکن و سایر خدمات حمایتی موجود در دنور راهنمایی خواهیم کرد.

برای کمک، با ما با شماره 720-944-2498 و یا ایمیل FEC@denvergov.org در تماس شوید.

دفتر توانمند سازی و حمایت مالی دنور، (Denver Office of Financial Empowerment and Protection)
واحد حمایت مالی مصرف کننده (Denver Office of Financial Empowerment and Protection)

دفتر توانمند سازی و حفاظت مالی دنور، کمک و راهنمایی برای افراد، خانواده ها و مشاغل کوچک در سراسر شهر فراهم می کند که شامل موارد زیر می شود:

- کمک به تخلیه اجباری خانه
- کمک های مسکن
- کمک های اجاره خانه
- خدمات حقوقی
- خدمات میانجیگری
- حمایت مالی از مصرف کننده (از جمله
- تقلب مالی و حمایت در برابر تخلیه)
- و سایر خدمات حمایتی

(لطفاً توجه داشته باشید: دفتر OFEP نمی تواند مشاوره حقوقی ارائه دهد و نمی دهد، اما می تواند به ساکنان کمک کند تا به خدمات حقوقی جامعه در ارتباط شوند.)

سایر منابع در ارتباط سلب مالکیت

دفتر متولی عموم

THE PUBLIC TRUSTEE'S OFFICE

متولی عموم، اسناد سلب مالکیت را ثبت می کند و مراحل را به روشی قانونی و شفاف اداره می کند. متولی عموم می تواند: روند سلب یا توقیف را برای صاحبان خانه توضیح دهد، لیستی از منابع و مراکز کمک دیگر را برای صاحبان خانه تهیه کند، اطلاعات مربوط به راه حل پیشگیری از سلب را برای صاحبان خانه فراهم کند، و وجوه اضافه قیمت را نگه دارد و آزاد کند. برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره 720-865-8400 تماس بگیرید یا به foreclosures@denvergov.org ایمیل کنید.

(لطفاً توجه داشته باشید: متولی عموم نمی تواند به صاحبان خانه مشاوره حقوقی بدهد، و یا توافق نامه های تخفیف بدهی یا درخواست تجدیدنظر را انجام دهد.)

اداره ثبات مسکن دنور

Denver Department of Housing Stability (HOST)

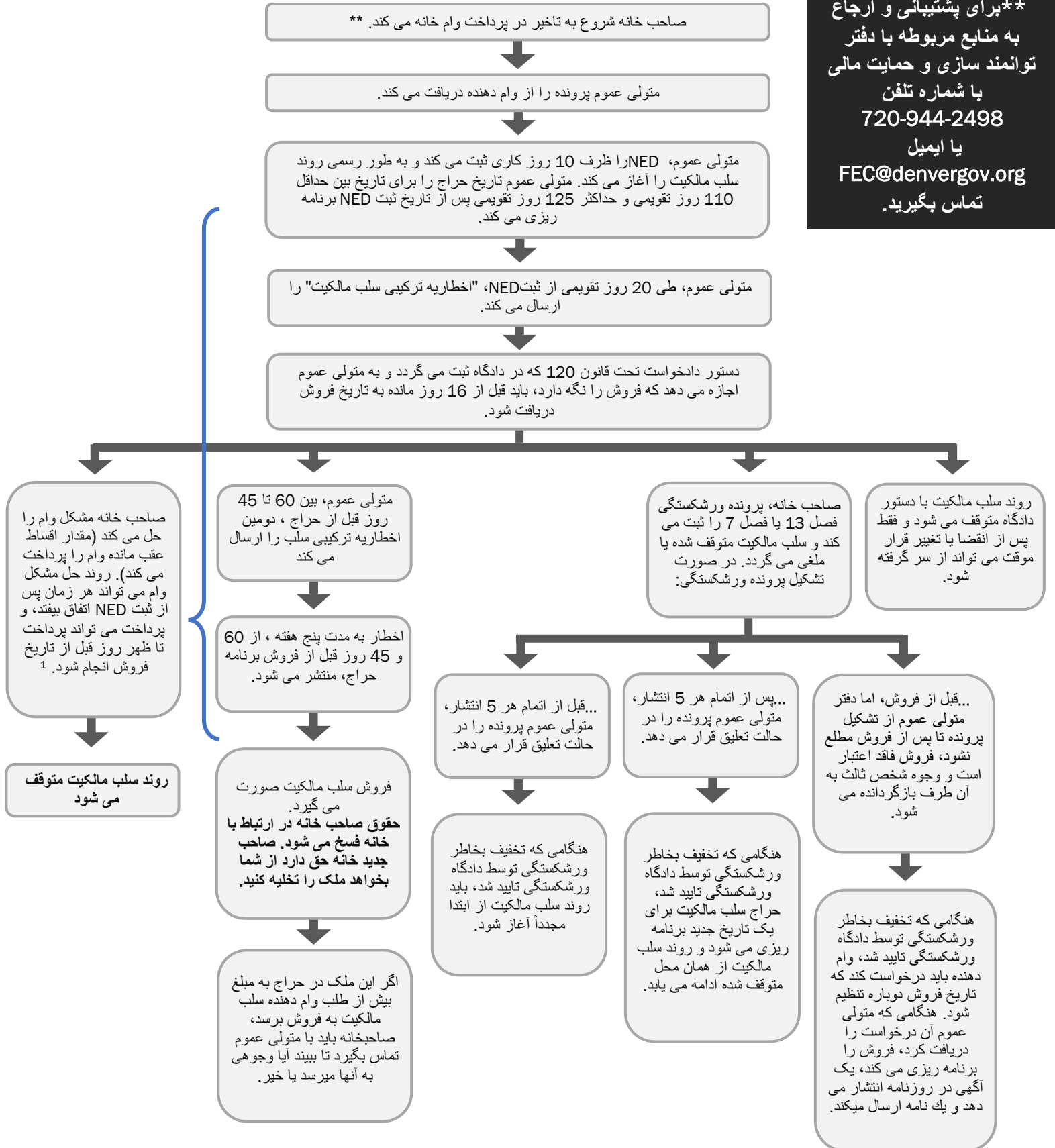
HOST منابعی را برای کمک به ساکنان دنور برای یافتن خانه ای جدید، ماندن در خانه فعلی خود، یافتن سرپناه، پرداخت اجاره، قبض آب و برق و وام مسکن و آشنایی با روند سلب مالکیت و روند اخراج (تخلیه) فراهم می کند. اطلاعات بیشتر در

Denvergov.org/Housing.

برای دریافت کمک با 720-913-1534 تماس بگیرید و یا به آدرس housingstability@denvergov.org ایمیل کنید.

برنامه زمانی سلب مالکیت

****برای پشتیبانی و ارجاع
به منابع مربوطه با دفتر
توانمند سازی و حمایت مالی
با شماره تلفن
720-944-2498
یا ایمیل
FEC@denvergov.org
تماس بگیرید.**



¹ روند حل مشکل چیزی است که از طریق متولی عموم انجام می شود. صاحبخانه ممکن است تصمیم بگیرد که روند را رد کند و وام را مستقیماً به وام دهنده خود برگرداند. با این حال، اگر این کار انجام شود، دفتر متولی عموم نمی تواند تضمین کند که روند سلب مالکیت متوقف شود. اگر صاحب خانه از طریق دفتر متولی عموم مشکل را حل کند، این دفتر تضمین می کند که روند سلب مالکیت متوقف شود.