

CÁCH NGĂN CHẶN HOẶC GIẢI QUYẾT VIỆC TỊCH THU TÀI SẢN THẾ CHẤP



Ngay khi quý vị bắt đầu chậm thanh toán tiền thế chấp hoặc nhận được một Thông báo Kết hợp về việc tịch thu tài sản thế chấp từ Tín thác viên Công cộng, hãy liên lạc với Văn phòng Trao quyền và Bảo vệ Tài chính. Chúng tôi sẽ giới thiệu quý vị tới các nguồn lực về tịch thu tài sản thế chấp và nhà ở, cũng như các dịch vụ hỗ trợ khác có sẵn ở Denver.

Gọi cho chúng tôi qua số **720-944-2498** hoặc gửi email tới FEC@denvergov.org để nhận trợ giúp.

Văn phòng Denver về Trao quyền và Bảo vệ Tài chính, Bộ phận Bảo vệ Tài chính Người Tiêu dùng

Văn phòng Denver về Trao quyền và Bảo vệ Tài chính cung cấp thông tin điều hướng trên toàn thành phố dành cho các cá nhân, gia đình và các doanh nghiệp nhỏ bao gồm:

- Hỗ trợ về vấn đề trục xuất
- Hỗ trợ nhà ở
- Hỗ trợ thuê nhà
- Dịch vụ pháp lý
- Dịch vụ hòa giải
- Bảo vệ tài chính người tiêu dùng (bao gồm gian lận tài chính và hỗ trợ về vấn đề trục xuất)
- Và các dịch vụ hỗ trợ khác

(Vui lòng lưu ý: OFEP không thể và không cung cấp lời khuyên pháp lý, nhưng có thể giúp các cư dân kết nối với các dịch vụ pháp lý trong cộng đồng.)

CÁC NGUỒN LỰC BỔ SUNG VỀ TỊCH THU TÀI SẢN THẾ CHẤP

VĂN PHÒNG CỦA TÍN THÁC VIÊN CÔNG CỘNG

Tín thác viên Công cộng lưu giữ các tài liệu về việc tịch thu tài sản thế chấp và tiến hành quy trình một cách minh bạch và đúng pháp luật. Tín thác viên Công cộng có thể: giải thích quy trình tịch thu tài sản thế chấp cho chủ sở hữu nhà; cung cấp một danh sách các nguồn lực bên ngoài cho chủ sở hữu nhà; cung cấp thông tin về việc giải quyết tình trạng tịch thu tài sản thế chấp cho chủ sở hữu nhà; và giữ cũng như trả lại các khoản tiền thừa do nhà được bán mức đầu giá cao hơn. Hãy gọi số **720-865-8400** hoặc gửi email tới foreclosures@denvergov.org để biết thêm thông tin.

(Vui lòng lưu ý: Tín thác viên Công cộng không thể cung cấp lời khuyên pháp lý cho chủ sở hữu nhà, tiến hành các thỏa thuận giảm nợ, hoặc tiến hành các khiếu nại.)

Sở Ổn định Nhà ở Denver (HOST)

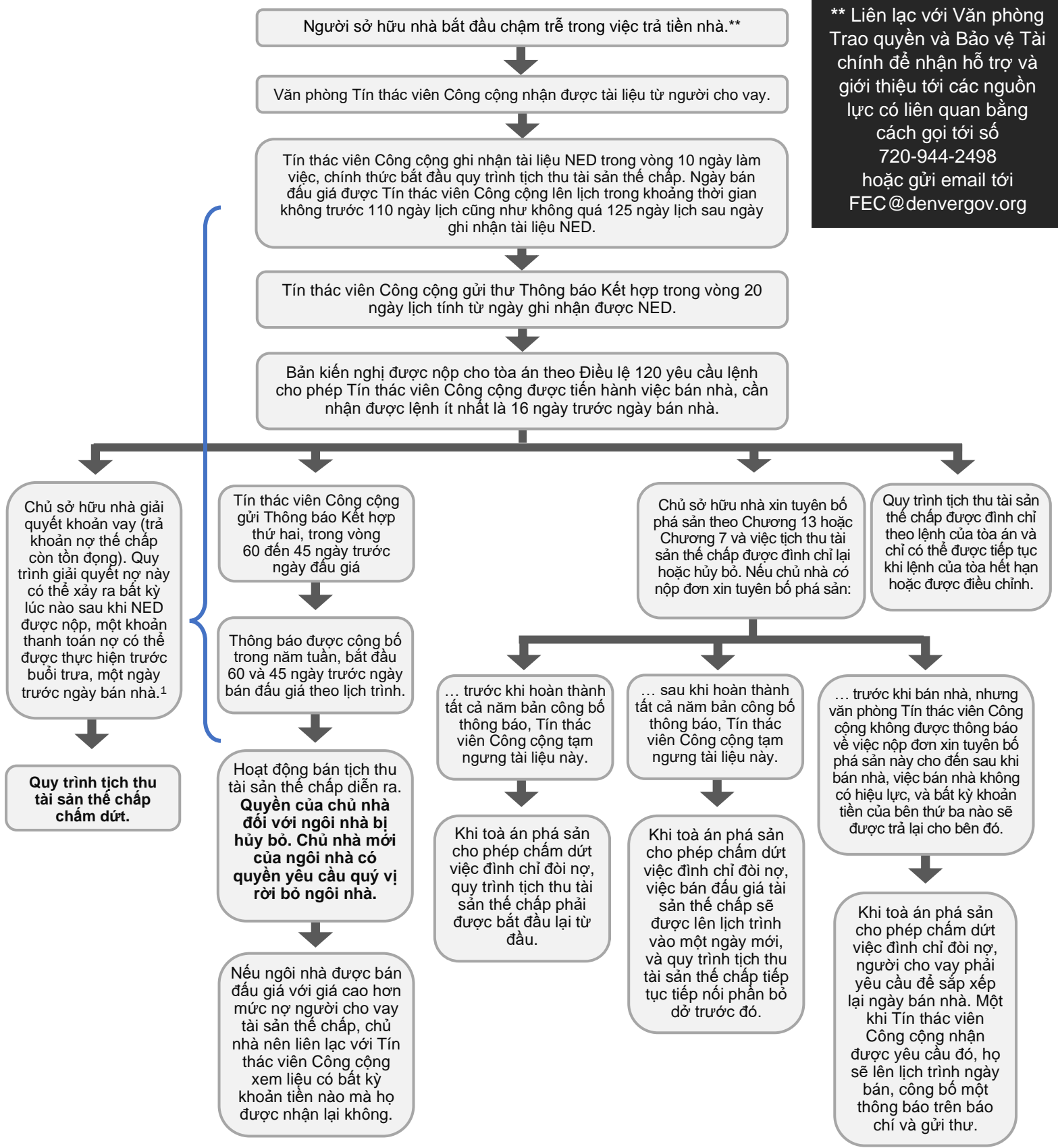
HOST cung cấp các nguồn lực để hỗ trợ các cư dân Denver tìm một nhà mới, ở tại nhà hiện tại của họ, tìm nơi ẩn náu, trả tiền thuê nhà, tiền dịch vụ tiện ích và hóa đơn tiền thế chấp cũng như tìm hiểu các quy trình tịch thu tài sản thế chấp và trục xuất.

Tìm thêm thông tin tại [Denvergov.org/Housing](https://denvergov.org/Housing).

Gọi số 720-913-1534 hoặc gửi email tới housingstability@denvergov.org để nhận trợ giúp.

Lộ trình Tịch thu tài sản thế chấp

**** Liên lạc với Văn phòng Trao quyền và Bảo vệ Tài chính để nhận hỗ trợ và giới thiệu tới các nguồn lực có liên quan bằng cách gọi tới số 720-944-2498 hoặc gửi email tới FEC@denvergov.org**



¹ Quy trình giải quyết nợ là quy trình thông qua Tín thác viên Công cộng. Chủ sở hữu nhà có thể chọn cách tránh quy trình này và khôi phục khoản vay trực tiếp với người cho vay của mình. Tuy nhiên, nếu tiến hành việc này, Văn phòng Tín thác viên Công cộng không thể đảm bảo rằng quy trình tịch thu tài sản thế chấp sẽ chấm dứt. Nếu chủ sở hữu nhà giải quyết nợ thông qua Văn phòng Tín thác viên Công cộng, văn phòng này sẽ đảm bảo rằng quy trình tịch thu tài sản thế chấp sẽ chấm dứt.